

SPRAWOZDANIE

Zarządu Spółdzielni z realizacji Uchwał Walnego Zgromadzenia z 2024 r.

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, podzielone na VI części, odbyło się w dniach 11.06.2024 r. ÷ 19.06.2024 r.

Walne Zgromadzenie podjęło 5 uchwał dot.:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2023 r.

oraz Uchwałę, której realizację powierzono Zarządowi Spółdzielni:

- Nr 5/2024 w sprawie podziału zysku z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie za 2023 r.

Uchwała Nr 5/2024

Walne Zgromadzenie głosami: 59 – za, przeciwko – 4, wstrzymało się – 0, podjęło uchwałę o zatwierdzeniu kwoty zysku netto z własnej działalności gospodarczej w wysokości **2 501 362,32 zł**, z przeznaczeniem na:

- kwotę **454 685,98 zł** na pokrycie niedoboru wpływów na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2023 r.
- kwotę **1 303 836,01 zł** na zwiększenie funduszu remontowego majątku wspólnego Spółdzielni,
- kwotę **242 840,33 zł**, stanowiącą pożytki netto z części wspólnych nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego danych nieruchomości,
- kwotę **500 000,00 zł** na utworzenie rezerwy na przyszłe świadczenia pracownicze, zgodnie z wymogiem ustawowym art. 39 ust. 2 Ustawy o rachunkowości.

W dn. 08.08.2024 r. Zarząd na swoim posiedzeniu dokonał podziału środków finansowych z zysku własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2023 r., które przeznacza się na remont majątku wspólnego Spółdzielni.

Podział środków na poszczególne Administracje przedstawia się następująco:

- AO -1 – 130 000,00 zł,
- AO -2 – 300 000,00 zł,
- AO -3 – 280 000,00 zł,
- AO -4 – 80 000,00 zł,
- AO -5 – 80 000,00 zł,
- AO -6 – 300 000,00 zł,

Pozostała kwota w wys. 133 836,01 zł będzie wydatkowana zgodnie z decyzją Zarządu.

W 2024 r. Administracje Osiedla z powyższych kwot wydatkowały łącznie 192 458,50 zł. Pozostałe środki będą wydatkowane zgodnie z zapotrzebowaniem.

W dniu 27 marca 2025 r. Zarząd zapoznał się z planem przeznaczenia pozostałych środków finansowych z podziału zysku własnej działalności gospodarczej Spółdzielni. Omówiono zakres planowanych prac remontowych majątku wspólnego w poszczególnych Administracjach. Stwierdzono, że stan środków finansowych niektórych Administracji pozwala na zwiększenie zakresu robót.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w TCZEWIE

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Andrzej Netka

~~P R E Z E S~~
~~Zarządu Spółdzielni~~

mgr Jerzy Konkolewski