

OCENA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2024 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, stosownie do art. 46 § 1 pkt 2a i pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze i wypełniając swój statutowy obowiązek (§ 157, ust. 1, pkt 2a i pkt 7 Statutu) - przedstawia Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, oprócz sprawozdania z działalności Rady z ostatniego roku swego działania, **ocenę sprawozdania finansowego za 2024 r.**

I. Sporządzone sprawozdanie finansowe za 2024 r. składa się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- 2) bilansu Spółdzielni, sporządzonego na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową: **84 476 893,69 zł**,
- 3) rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r., wykazujący **zysk netto** w wysokości: **2 198 683,28 zł**,
- 4) informacji dodatkowej, obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę: **2 349 061,78 zł**.
- 6) rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2024, wykazującego zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę: **1 029 869,51 zł**.

Spełnia ono wymogi określone w przepisach art. 45 - 49 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

II. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy badanie sprawozdań finansowych, co wynika z przepisów art. 46, § 1, pkt. 2a ustawy z dn. 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 157, ust. 1, pkt 2a i pkt 7 Statutu Spółdzielni, **jednakże nasza Spółdzielnia** ze względu na rozmiary prowadzonej działalności, musi **poddawać badaniu sprawozdanie finansowe jednostki za dany rok obrotowy przez Biegłego Rewidenta**, co wynika z art. 64 i dalszych ustaw z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz art. 88 a § 1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze.

III.

1. Do zbadania sprawozdania finansowego za 2024 r. Rada Nadzorcza dokonała wyboru podmiotu Uchwałą Nr 02/2024 z dn. 22.04.2024 r. w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za

2023 i 2024 rok. Podmiotem tym została firma DORADZTWO Firma Consultingowo-Usługowa Biegłych Księgowych Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu, ul. Hetmańska 28, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem ewidencyjnym 328.

2. Stosowną umowę o badanie sprawozdania finansowego za rok 2023 i 2024 Zarząd Spółdzielni zawarł w dn. 24 kwietnia 2024 r.

3. Badanie sprawozdania finansowego za 2024 rok zakończono 14 kwietnia 2025 r. Kluczowym Bieglym Rewidentem odpowiedzialnym za badanie była Pani Diana Czirson (nr w rejestrze 13433).

4. Biegly rewident sformułował opinię, że zbadane sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2024 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 120) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;

- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Biegly rewident badający sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, stwierdził, że w wyniku zastosowanych procedur w ramach badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. nie ujawniono naruszenia przez jednostkę obowiązujących przepisów prawa wpływających na sprawozdanie finansowe.

Informacja o braku zagrożeń do kontynuowania działalności w roku następnym po roku badanym została przez biegłego rewidenta potwierdzona.

W oparciu o powyższe, Rada Nadzorcza w dniu 28 kwietnia 2025 r. - Uchwałą Nr 03/2025 przyjęła Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2024 r do 31.12.2024 r. i jednocześnie sformułowała do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie wnioski o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.

Rada Nadzorcza w oparciu o Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r., własne analizy i kontrole stałych Komisji Rady, **potwierdza opinię Biegłego Rewidenta** i zauważa,

co następuje:

- 1) sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi zasadami rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły, na podstawie **prawidłowo** prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- 2) sprawozdanie jest **zgodne** co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, Statutem Spółdzielni i przedstawia **rzetelnie i jasno** wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni,
- 3) kontynuacja działalności Spółdzielni **nie jest zagrożona**; Spółdzielnia prowadzi prawidłowo własną działalność gospodarczą oraz prawidłową gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, a jej stan ekonomiczny i finansowy jest stabilny,
- 4) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r. zawiera informacje **zgodne** z danymi objętymi zbadanym sprawozdaniem finansowym,
- 5) sprawozdanie finansowe może być przyjęte i zatwierdzone bez poprawek.

Reasumując, Rada Nadzorcza uznaje duże zaangażowanie Zarządu Spółdzielni w realizacji planu finansowo-ekonomicznego za rok 2024, które zostało odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie i w sprawozdaniu Zarządu z działalności za 2024 r., co potwierdził również Biegły Rewident badający sprawozdanie finansowe za 2024 r., w swym Sprawozdaniu.

W oparciu o powyższą ocenę Rada Nadzorcza **wnioskuje** do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie o **udzielenie wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie absolutorium za 2024 r., co znajduje w pełni swe uzasadnienie wyżej przedstawione.**

Powyższą ocenę przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28 kwietnia 2025 r. i stanowi ona integralną część sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.

za „Oceną” głosowało:	10 członków RN
przeciw „Ocenie” głosowało:	0 członków RN
wstrzymało się od głosu:	0 członków RN

Sekretarz
Rady Nadzorczej R Z
Rady Nadzorczej
Anna Wilma
Anna Wilma

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Roman Milczewski
Roman Milczewski

