

**Informacja o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji
Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie
za lata 2020 – 2022**

W realizacji umowy z dnia 16.01.2023 roku zawartej między Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie a Spółdzielnią Mieszkaniową w Tczewie w dniach od 1 lutego do 13 kwietnia 2023 roku została przeprowadzona przez Związek lustracja pełna działalności spółdzielni za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2022 r.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia;

- organizacja Spółdzielni
- stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni oraz racjonalność ich wykorzystania
- sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami
- gospodarka zasobami mieszkaniowymi
- gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych
- gospodarka finansowa
- działalność inwestycyjna

Ustalenia zawarte w protokole lustracji oraz liście polustracyjnym wskazują, że działalność Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie w badanym okresie była prowadzona prawidłowo ze wskazanym wnioskiem intensyfikacji prowadzonych działań w celu poprawy skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w 2024 roku wielokrotnie dokonywał analizy stanu zadłużenia i poprawy skuteczności windykacji na posiedzeniach zarządu (posiedzenia w miesiącu lutym, kwietniu, sierpniu, listopadzie).

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w 2024 roku przyjęła informację o

stanie zadłużenia oraz dokonywała jego analizy na swoich posiedzeniach w miesiącu lutym, wrześniu i październiku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w 2024 roku podjął następujące działania w celu poprawy skuteczności windykacji;

- wzmożenie częstotliwości i ilości upomnień oraz wezwań do osób zalegających z opłatami
- zwiększenie ilości kierowanych informacji o zaleganiu w opłatach właścicieli lokali do Krajowego Rejestru Dłużników
- informowanie lokatorów o możliwości uzyskania dofinansowania do opłat za mieszkanie
- podpisywanie ugód i porozumień z osobami zalegającymi z opłatami w celu uzyskania dofinansowania do opłat za mieszkanie lub rozłożenia zaległości na raty
- odcinanie dopływu ciepłej wody osobom długoterminowo zalegającym z opłatami
- kierowanie spraw na egzekucję komorniczą z ruchomości, wynagrodzenia oraz rachunku bankowego
- kierowanie spraw do sądowego wydziału ksiąg wieczystych w celu przyspieszenia egzekucji z lokalu (zmiana właściciela w dziale II KW)
- przyspieszanie spraw kierowanych do sądu w trybie nakazu zapłaty oraz pozwów o eksmisję dla dłużników nie rokujących spłaty należności
- kierowanie spraw do sądu w celu uzyskania orzeczenia o wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu, następnie skierowania na eksmisję.

Informacja o stosowanych metodach egzekucji zaległości znajduje się w dziale VII. „Zadłużenia, Windykacja” Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie za dany rok.

Ponadto informacja o zadłużeniu z tytułu opłat w Spółdzielni, jak i poszczególnych nieruchomości danego Osiedla na dn. 31.03.br. znajduje się w ulotce informacyjnej, jaką każdy członek Spółdzielni otrzymuje do skrzynki pocztowej przed terminem zebrań części Walnego Zgromadzenia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w TCZEWIE

CZŁONEK ZARZĄDU
Netka
mgr Andrzej Netka

~~P R E Z E S~~
~~Zarządu Spółdzielni~~
Konkolowski
mgr Jerzy Konkolowski