

UCHWAŁA Nr 6/2025

..... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie
z dnia 2025 r.

w sprawie: zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie.

Na podstawie art. 12a ustawy z dnia 16 września 1982 r. – „Prawo spółdzielcze” oraz § 136 pkt 11 Statutu Spółdzielni, uchwała się co następuje:

§1

W §28 Statutu skreśla się ustęp 13.

§2

Skreśla się §97 - §100 Statutu.

§3

1. W §108 Statutu wyrażenie „co najmniej na 21 dni przed” zastępuje się wyrażeniem „co najmniej na 14 dni przed”.

§4

1. W §131 Statutu dodaje się ustęp 1' o treści: „Rady Osiedli są organami konsultacyjno-doradczymi dla Rady Nadzorczej i Zarządu.”

§5

2. Skreśla dotychczasową treść §169 – §171 Statutu i zastępuje ją nową treścią w brzmieniu:
„E. Rady Osiedli

§169

1. Do zakresu działania Rady Osiedla należy:

- 1) współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności społeczno-wychowawczej,
- 2) podejmowanie uchwał w sprawie wniosków do Rady Nadzorczej o wysokości i wydatkowaniu funduszu remontowego nieruchomości,
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie wniosków do Rady Nadzorczej o utworzenie funduszu remontowego celowego na nieruchomości,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie wniosków do Zarządu o zasilenie funduszu remontowego nieruchomości kredytem z funduszu rezerwowego Spółdzielni,

- 5) współdziałanie z Zarządem w koordynowaniu działalności społeczno-wychowawczej na terenie osiedla,
- 6) współdziałanie z Radą Nadzorczą w sprawowaniu nadzoru nad działalnością administracji osiedla,
- 7) rozpatrywanie skarg i wniosków zgłoszonych przez Członków zamieszkujących na danym osiedlu,
- 8) podejmowanie działań w celu podniesienia estetyki osiedla,
- 9) rozpatrywanie innych spraw związanych z funkcjonowaniem osiedla, w tym organizowanie konsultacji społecznych z mieszkańcami,
- 10) współdziałanie z organami samorządowymi i organizacjami społecznymi w dziedzinie realizacji zadań gospodarczych i dotyczących bezpieczeństwa mieszkańców na osiedlu oraz innych zadań o charakterze ogólnomiejskim.

§170

1. Rady Osiedli składają się z 3 – 5 osób wybieranych przez członków Spółdzielni zaliczanych do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
2. Liczbę członków Rady Osiedla wybieranych przez daną część Walnego zgromadzenia ustala Rada Nadzorcza. Liczbę członków Rady osiedla określa się przyjmując wybór jednego członka rady na 500 członków zamieszkałych na terenie danego osiedla, jednak w liczbie nie mniejszej niż 3 i nie większej niż 5 członków.
3. Członkiem Rady Osiedla może być członek Spółdzielni wybrany przez tę część Walnego Zgromadzenia, która jest dla niego właściwa ze względu na jego miejsce zamieszkania i odpowiada zasięgowi działania Rady Osiedla.
4. Wybory członków Rady Osiedla odbywają się tajnie spośród członków uczestniczących w zebraniu części Walnego Zgromadzenia. Szczegółowe zasady wybierania określa "Regulamin Rady Osiedla" uchwalany przez Radę Nadzorczą.
5. Kadencja członka Rady Osiedla trwa 3 lata. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Liczba kadencji członka Rady Osiedla nie jest ograniczona.
6. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek rezygnacji złożonej na piśmie lub ustania członkostwa w Spółdzielni.
7. Członek Rady Osiedla może być odwołany przez część Walnego Zgromadzenia, która odpowiada zasięgowi działania Rady Osiedla.
8. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Osiedla i Rady Nadzorczej.
9. W miejsce członka Rady Osiedla, który utracił mandat, do końca kadencji wchodzi ta osoba, która kandydowała w wyborach do Rady Osiedla i otrzymała największą liczbę głosów po tym członku.

§171

1. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się nie rzadziej niż raz w miesiącu w terminach zgodnych z posiedzeniami Rady Nadzorczej.
2. Ustala się przerwę wakacyjną w posiedzeniach Rad Osiedli w miesiącach lipiec i sierpień.
3. Członkom Rad Osiedli przysługuje wynagrodzenie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie funduszu wynagrodzeń członków organów samorządowych.
4. Szczegółowe zasady wynagradzania, tryb zwoływania posiedzeń Rady Osiedla oraz inne sprawy organizacyjne określa "Regulamin Rady Osiedla" uchwalany przez Radę Nadzorczą."

§6

Skreśla się §173 Statutu.

§7

1. Pozostałe zapisy Statutu pozostają bez zmian.
2. Zmiana Statutu nie wywołuje skutków prawnych przed jej wpisaniem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Za uchwałą głosowało: członków Walnego Zgromadzenia.

Przeciw uchwale głosowało: członków Walnego Zgromadzenia.

Wstrzymało się od głosu: członków Walnego Zgromadzenia.

SEKRETARZ
części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
części Walnego Zgromadzenia

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

rpr. Stanisław Ziętek