

UCHWAŁA Nr 7/2025

..... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie
z dnia 2025 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości – lokalu użytkowego w budynku
przy ul. Paderewskiego 18 w Tczewie.

Na podstawie § 136 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co
następuje:

§1

1. część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie wyraża zgodę na zbycie lokalu użytkowego nr 7 o powierzchni użytkowej 19 m² znajdującego się w budynku wielolokalowym przy ul. Paderewskiego 18 w Tczewie położonym na działce własnej nr 518 obręb 8 o powierzchni 1608 m², stanowiącego udział 0,010948 we współwłasności nieruchomości wspólnej związany z odrębną własnością lokalu użytkowego.
2. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia aktów notarialnych umowy zbycia, w formie sprzedaży, ustanowienia odrębnej własności lokalu na rzecz dotychczasowego użytkownika za cenę ustaloną w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości obciążają osoby zainteresowane jej nabyciem.

§2

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą głosowało: członków.

Przeciwko uchwale głosowało: członków.

Wstrzymało się od głosu: członków.

SEKRETARZ

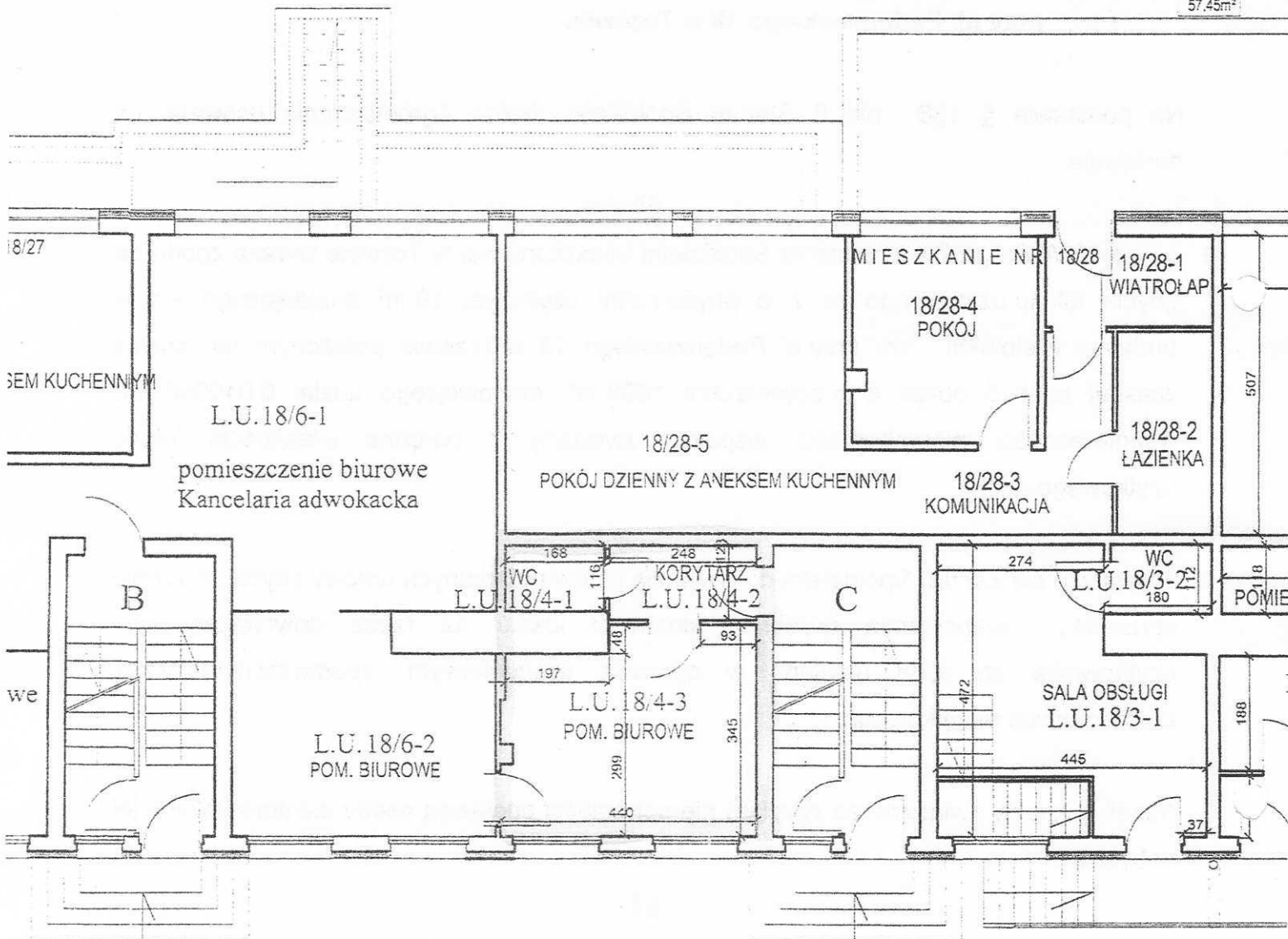
.... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY

.... części Walnego Zgromadzenia

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r.pr. Stanisław Ziętek

18/26					ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: MIESZKANIE NR 18/27					ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: MIESZKANIE NR 18/28				
Pow.	Nr				Nazwa	Posadzka	Pow.	Nr				Nazwa	Posadzka	Pow.
4,65m ²	18/27-1				KOMUNIKACJA	TERAKOTA	2,34m ²	18/28-1				WIATROLAP	TERAKOTA	4,60m ²
11,13m ²	18/27-2				POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	6,03m ²	18/28-2				ŁAZIENKA	TERAKOTA	5,26m ²
2,74m ²	18/27-3				ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,49m ²	18/28-3				KOMUNIKACJA	PANELE PODŁOGOWE	8,25m ²
18,29m ²	18/27-4				POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	PANELE PODŁOGOWE	17,97m ²	18/28-4				POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE	10,76m ²
35,81m ²							29,82m ²	18/28-5				POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	PANELE PODŁOGOWE	28,58m ²
														57,45m ²



L.U.18/6					ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: LOKAL UŻYTKOWY NR L.U.18/4					ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: LOKAL UŻYTKOWY NR L.U. 18/3				
Pow.	Nr				Nazwa	Posadzka	Pow.	Nr				Nazwa	Posadzka	Pow.
33,34m ²	L.U. 18/4-1				POM. BIUROWE	PANELE PODŁOGOWE	14,00m ²	L.U. 18/3-1				SALA OBSŁUGI	PANELE PODŁOGOWE	18,72m ²
15,35m ²	L.U. 18/4-2				KORYTARZ	TERAKOTA	3,05m ²	L.U. 18/3-2				WC	TERAKOTA	1,41m ²
13,36m ²	L.U. 18/4-3				ŁAZIENKA	TERAKOTA	1,95m ²							20,13m ²
9,42m ²							19,00m ²							
3,18m ²														
74,65m ²														

* LOKAL DWUPOZIOMOWY

LOKAL UŻYTKOWY NR L.U. 18/3 RAZEM: 38,95m²