Załącznik nr 3 do sprawozdania Zarządu
z działalności Spółdzielni za 2016 r.

Tczew, 24.04.2017 r.

Informacja
z realizacji wniosków polustracyjnych.

Lustracja pełna Spółdzielni została przeprowadzona na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej Nr 25/2013 z dn. 21.10.2013 r., stosownie do § 130 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Lustrację przeprowadzał Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

W wyniku umowy zawartej w dniu 09.01.2014 r. między Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, a Spółdzielnią Mieszkaniową w Tczewie, w dniach od 13.01.2014 r. do 07.04.2014 roku, została przeprowadzona przez Związek lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2011 roku do 31.12.2013 roku.

I. Na tle ustaleń zawartych w protokóle lustracji oraz oceny listu polustracyjnego stwierdzono, iż działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo i **poza koniecznością dalszej intensyfikacji prowadzonych działań w zakresie windykacji opłat za używanie lokali,** Związek nie formułuje innych wniosków do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Zgodnie z § 131 ust. 1 Statutu, Rada Nadzorcza na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia odbytego w dn. 21.05.÷05.06.2014 r. przedstawiła wnioski z przeprowadzonej lustracji.

Części Walnego Zgromadzenia Uchwałą Nr 6/2014 przyjęły, przy 292 głosach za i 8 głosach przeciwnych, wnioski wynikające z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni za lata 2011÷2013.

Realizację zawartych w protokóle wniosków powierzono Zarządowi Spółdzielni.

W 2016 roku Spółdzielnia kontynuowała działania windykacyjne podjęte w roku ubiegłym:

1. Wysłano 441 wezwań do zapłaty, w tym:
   - 137 dotyczące odcięcia CW,
   - 243 dotyczące wpisu do KRD,
   - 61 dotyczące skierowania na nakaz zapłaty.
2. Podpisano 62 ugody i 26 porozumień (porozumienia umożliwiają składanie wniosku o wypłatę dodatku mieszkaniowego) dotyczących spłaty zadłużenia.
3. Wysłano 89 wezwań na rozmowy z Radą Osiedla.
4. Wysłano 3 wezwania na rozmowy z Radą Nadzorczą w sprawie o wykreślenie z członkostwa w Spółdzielni. Wobec 2 osób wstrzymano wykreślenie na okres 6 miesięcy, 1 osoba spłaciła zadłużenie.
5. Na dzień 31.12.2016 r. bez dopływu CW były 102 mieszkania.
6. Na dzień 31.12.2016 r. wpisanych w KRD jest 124 osób.

7. 18 spraw skierowano na sądowy nakaz zapłaty, otrzymaliśmy 23 wyroki.
8. 4 sprawy skierowano na eksmisję, otrzymaliśmy 4 wyroki (3 z przyznanym lokalem socjalnym, 1 bez lokalu socjalnego).
9. W 2016 r. wykonano 4 eksmisje.
10. Do komornika skierowano 10 spraw dotyczących egzekucji z wynagrodzenia i rachunku bankowego oraz 1 sprawę dotyczącą egzekucji z nieruchomości lokali własnościowych.
11. W drodze egzekucji komorniczej sprzedano 2 lokale. Do 31.12.2016 r. zadłużenie nie zostało rozliczone.
12. Ustanowiono hipotekę przymusową na 3 lokalach.

W roku 2016 rozliczone zostały 4 lokale zadłużone po eksmisji.

W wyniku rozliczenia wkładów odzyskano środki w wysokości 46 753,41 zł.

Prowadzone w latach 2014 - 2016 r. działania spowodowały dalszy spadek zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych. Na dn. 31.12.2016 r. zadłużenie wynosiło 2 574 718,72 zł i było niższe od zadłużenia na 31.12.2015 r. o 9,03%. W porównaniu z dn. 31.12.2013 r nastąpił spadek zadłużenia o 41,58%.

Szczegółowe dane dot. zaległości w opłatach zostały podane w sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółdzielni za 2016 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Tczewie

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Janusz Labenz

Z-ca PREZESA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Józef Olech