

Tczew, 12.08.2021 r.

SPRAWOZDANIE

Zarządu Spółdzielni z realizacji Uchwał Walnego Zgromadzenia z 2020 r.

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, podzielone na VI części, odbyło się w dniach 15.09.2020 r. + 23.09.2020 r.

Walne Zgromadzenie podjęło 5 uchwał dot.:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2019 r.

oraz Uchwałę, której realizację powierzono Zarządowi Spółdzielni:

- Nr 5/2020 w sprawie podziału zysku z własnej działalności gospodarczej.

A. Uchwała Nr 5/2020

Walne Zgromadzenie głosami: 163 – za, przeciwko – 0, wstrzymało się – 2, podjęło uchwałę o zatwierdzeniu kwoty zysku netto z własnej działalności gospodarczej w wysokości 1 750 861,91 zł, z przeznaczeniem na:

- kwotę 816 909,85 zł na pokrycie niedoboru wpływów na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2019 r.
- kwotę 740 444,54 zł na zwiększenie funduszu remontowego majątku wspólnego Spółdzielni,
- kwotę 193 507,52 zł, stanowiącą pożytki netto z części wspólnych nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego danych nieruchomości.

W dn. 08.10.2020 r. Zarząd na swoim posiedzeniu przyjął zasady wydatkowania środków finansowych z podziału zysku z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019 r.

Zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr 5/2020 Walnego Zgromadzenia, Zarząd dokonał podziału środków finansowych z zysku własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019 r., które przeznacza się na remont majątku wspólnego Spółdzielni.

Podział środków na poszczególne Administracje przedstawia się następująco:

- AO-1 – 87 008,92 zł, w tym pożytki z nieruchomości mieszkaniowych 13 011,40 zł.
- AO-2 – 211 712,76 zł, w tym pożytki z nieruchomości mieszkaniowych 83 372,60 zł.
- AO-3 – 159 562,20 zł, w tym pożytki z nieruchomości mieszkaniowych 28 153,51 zł.
- AO-4 – 46 611,62 zł, w tym pożytki z nieruchomości mieszkaniowych 4 859,53 zł.

AO-5 – 48 759,62 zł, w tym pożyczki z nieruchomości mieszkaniowych 4 818,48 zł.

AO-6 – 249 886,76 zł, w tym pożyczki z nieruchomości mieszkaniowych 59 292,00 zł.

Pozostała kwota w wys. 130 410,18 zł pozostaje do dyspozycji Zarządu.

W dniu 28.01.2021 r. Zarząd zapoznał się z planem przeznaczenia środków finansowych z podziału zysku własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przyjętych Uchwałą Nr 5/2020 WZ.

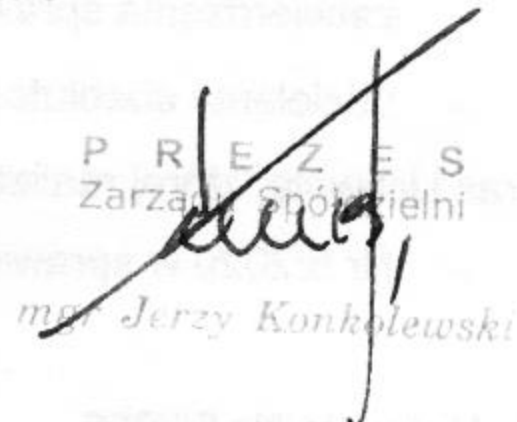
Kolejno omówiono zakres planowanych prac remontowych majątku wspólnego w poszczególnych Administracjach. Stwierdzono, iż stan środków finansowych niektórych Administracji pozwala na zwiększenie zakresu robót.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Tczewie

CZŁONEK ZARZĄDU


Janusz Labenz

P R E Z E S
Zarządu Spółdzielni


mgr Jerzy Konkolowski