

OCENA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2020 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, stosownie do art. 46 § 1 pkt 2a i pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze i wypełniając swój statutowy obowiązek (§ 157, ust. 1, pkt 2a i pkt 7 Statutu) - przedstawia Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, oprócz sprawozdania z działalności Rady z ostatniego roku swego działania, **ocenę sprawozdania finansowego za 2020 r.**

I. Sporządzone sprawozdanie finansowe za 2020 r. składa się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- 2) bilansu Spółdzielni, sporządzonego na dzień 31.12.2020 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową: **97 091 863,12 zł**,
- 3) rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., wykazującego nadwyżkę kosztów nad wpływami gospodarki zasobami mieszkaniowymi: **289 623,30 zł**,
i **zysk netto** na działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości: **1 506 695,04 zł**,
- 4) informacji dodatkowej, obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym na dzień 31 grudnia 2020 r. wykazujące zmniejszenie o kwotę: **2 213 073,14 zł**,
- 6) rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2020, wykazującego wzrost o kwotę: **4 902 402,50 zł**,
- 7) sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2020 (stosownie do wymogu art. 49 Ustawy o rachunkowości).

Spełnia ono wymogi określone w przepisach art. 45 - 49 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

II. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy badanie sprawozdań finansowych, co wynika z przepisów art. 46, § 1, pkt. 2a ustawy z dn. 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 157, ust. 1, pkt 2a Statutu Spółdzielni, **jednakże nasza Spółdzielnia ze względu na rozmiary prowadzonej działalności, musi poddawać badaniu sprawozdanie finansowe jednostki za dany rok obrotowy przez Biegłego Rewidenta**, co wynika z art. 64 i dalszych ustaw z dnia 29 września 1994 r.

o rachunkowości oraz art. 88 a § 1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze.

III.

1. Do zbadania sprawozdania finansowego za 2020 r. Rada Nadzorcza dokonała wyboru podmiotu Uchwałą Nr 15/2019 z dn. 22.10.2019 r. w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 i 2020 rok. **Podmiotem tym zostało Biuro Biegłego Rewidenta Krzysztof Pawelski z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowiańska 31/12, wpisane na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych Krajowej Rady Biegłych Rewidentów pod nr 3207. Badanie przeprowadził Biegły Rewident Krzysztof Pawelski nr ewid. 10942.**
2. Stosowną umowę o badanie sprawozdania finansowego za rok 2019 i 2020 Zarząd Spółdzielni zawarł w dn. 31.10.2019 r.
3. Badanie sprawozdania finansowego zakończono 12 kwietnia 2021 r.
4. **Biegły rewident nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do poszczególnych pozycji bilansowych.** Dlatego sformułował opinię, że zbadane sprawozdanie finansowe:
 - a) **przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2020 r., oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.**
 - b) **zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości,**
 - c) **jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni.**

W wyniku dokonanej analizy sytuacji finansowej Spółdzielni oraz przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego **nie występuje zagrożenie kontynuacji działalności Spółdzielni w najbliższym czasie.**

W oparciu o powyższe, Rada Nadzorcza w dniu 27 kwietnia 2021 r. - Uchwałą Nr 09/2021 przyjęła Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2020 r do 31.12.2020 r. i jednocześnie sformułowała do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie wnioski o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r.

Rada Nadzorcza w oparciu o Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r., własne analizy i kontrole stałych Komisji Rady, **potwierdza pozytywne opinie Biegłego Rewidenta** i zauważa, co następuje:

- 1) sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi zasadami rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły, na podstawie **prawidłowo** prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- 2) sprawozdanie jest **zgodne** co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, Statutem Spółdzielni i przedstawia **rzetelnie i jasno** wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni,
- 3) kontynuacja działalności Spółdzielni **nie jest zagrożona**; Spółdzielnia prowadzi prawidłowo własną działalność gospodarczą oraz prawidłową gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, a jej stan ekonomiczny i finansowy jest stabilny,
- 4) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r. zawiera informacje **zgodne** z danymi objętymi zbadanym sprawozdaniem finansowym,
- 5) sprawozdanie finansowe może być przyjęte i zatwierdzone bez poprawek.

Reasumując, Rada Nadzorcza uznaje duże zaangażowanie Zarządu Spółdzielni w realizacji planu finansowo-ekonomicznego za rok 2020, które zostało odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie i w sprawozdaniu Zarządu z działalności za 2020 r., co potwierdził również Biegły Rewident badający sprawozdanie finansowe za 2020 r., w swym Sprawozdaniu.

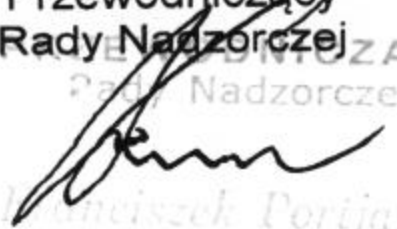
W oparciu o powyższą ocenę Rada Nadzorcza **wnioskuje** do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie o **udzielenie wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie absolutorium za 2020 r., co znajduje w pełni swe uzasadnienie wyżej przedstawione.**

Powyższą ocenę przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27 kwietnia 2021 r. i stanowi ona integralną część sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2020 r.

za „Oceną” głosowało:	11 członków RN
przeciw „Ocenie” głosowało:	0 członków RN
wstrzymało się od głosu:	0 członków RN

Sekretarz
Rady Nadzorczej
S E K R E T A R Z

Gertruda Pierzynowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
P R Z E W O D N I C Z A C Y
Rady Nadzorczej

Janusz Portjanko