

UCHWAŁA Nr 5/2021

.... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie

z dnia

w sprawie: podziału zysku z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 r.

Na podstawie § 136 pkt 5 Statutu Spółdzielni ... część Walnego Zgromadzenia uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się kwotę zysku netto uzyskanego z własnej działalności gospodarczej w wysokości **1 506 695,04 zł.**

§ 2.

1. Kwotę **1 506 695,04 zł** przeznaczyć na:

- kwotę **289 623,30 zł** na pokrycie niedoboru wpływów na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2020 r.
- kwotę **1 023 317,25 zł** na zwiększenie funduszu remontowego majątku wspólnego Spółdzielni,
- kwotę **193 754,49 zł**, stanowiącą pożytki netto z części wspólnych nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego danych nieruchomości.

2. Wykaz pożytków na nieruchomościach stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za Uchwałą głosowało: - ... członków

Przeciw Uchwale głosowało: - ... członków

Wstrzymało się od głosu: - ... członków

SEKRETARZ
.... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
.... części Walnego Zgromadzenia



Pożytki w nieruchomościach budynkowych na dzień 31.12.2020 r.

ADMINISTRACJA	PRZYCHÓD
AO-1	3 097,68 zł
AO-2	69 713,81 zł
AO-3	15 185,25 zł
AO-4	1 823,67 zł
AO-5	4 673,15 zł
AO-6	45 189,19 zł
	139 682,75 zł

Wydruk naliczeń za dotatkowe pomieszczenia od 01.01.2020 do 31.12.2020

Osiedle	Lp.	Nieruchomość	Netto (1)	19 % Vat (2)	Wynik (1-2)
O-1	101	Kołątaja7	1 054,26	200,31	853,95
	102	Paderewskiego 18	241,68	45,92	195,76
	103	Konarskiego 1,2	721,32	137,05	584,27
	104	Konarskiego4	156,42	29,72	126,70
	105	Konarskiego5	298,98	56,81	242,17
	106	Orkana 2, Polna 5,6	4547,40	864,01	3683,39
	107	Konarskiego 9,10,13,14	2242,81	426,13	1 816,68
	108	Konarskiego11,Orz12,Tet4,5	1131,66	215,02	916,64
	109	Orzeszkowej 7,8	663,85	126,13	537,72
	110	Orzeszkowej 1,2,3,4,5	1270,92	241,47	1029,45
	112	Paderewskiego 13-15A,Stroma 4,5	327,96	62,31	265,65
	Razem dla AO-1			12 657,26	2 404,88
AO-2	201	Jedności Narodu 18	303,36	57,64	245,72
	202	Jedności Narodu 12, 13	2 449,98	465,51	1 984,47
	203	Jedności Narodu 14	470,16	89,33	380,83
	204	Jedności Narodu 7.8,9	1450,97	275,68	1 175,29
	205	Jedności Narodu 27	514,79	97,81	416,98
	206	Jedności Narodu 28-32	1854,47	352,35	1 502,12
	207	Jedności Narodu 1,2,3,4	1993,23	378,71	1 614,52
	208	Zwycięstwa 1-4	1415,44	268,93	1 146,51
	209	Saperska 10	517,92	98,40	419,52
	210	Zwycięstwa 17	420,54	79,90	340,64
	211	Wyzwolenia 4	296,52	56,34	240,18

Osiedle	Lp.	Nieruchomość	Netto (1)	19 % Vat (2)	Wynik (1-2)
	212	Zwycięstwa 15, Niepodl. 7-9	1803,16	342,60	1 460,56
	213	Wojska Polskiego 13	306,85	58,30	248,55
	214	Sobieskiego 19	207,24	39,38	167,86
	215	Sobieskiego 34,35	153,78	29,22	124,56
Razem dla AO-2			14 158,41	2 690,10	11 468,31
AO-3	301	Armii Krajowej 43-57	2 616,15	497,07	2 119,08
	302	Jagielli 2,4,6	12 170,54	2312,40	9 858,14
	303	Jagielli 1,3	1616,10	307,06	1 309,04
	305	Jaworowa 4	198	37,62	160,38
	306	Jaworowa 3, Jodłowa 2,4	597,76	113,57	484,19
Razem dla AO-3			17 198,55	3 267,72	13 930,83
AO-4	401	Dworcowa 18-25	2 131,80	405,04	1 726,76
	402	Dworcowa 13-17	952,98	181,07	771,91
	403	Wybickiego 3,4	379,92	72,18	307,74
	404	Kopernika 1	510,66	97,03	413,63
Razem dla AO-4			3 975,36	755,32	3 220,04
AO-5	507	Czyżewskiego 27	273,90	52,04	221,86
Razem dla AO-5			273,90	52,04	221,86
AO-6	601	Jodłowa 1, Akacjowa 4	6080,9	1 155,38	4925,52
	602	Akacjowa 2	3582,42	680,66	2 901,76
	603	Jodłowa 3	124,26	23,61	100,65
	605	Akacjowa 7	2 294,86	436,02	1 858,84
	606	Brzozowa 4, Akacjowa 1,3	326,28	61,99	264,29
	607	Brzozowa 2, Armii Kraj. 21	5 459,33	1037,27	4 422,06
	611	Kasztanowa 16	243,54	46,27	197,27
	615	Topolowa 1,3	277,62	52,75	224,87

Osiedle	Lp.	Nieruchomość	Netto (1)	19 % Vat (2)	Wynik (1-2)
	667	Jaworowa 7,9,11	102,54	19,48	83,06
		Razem dla AO-6	18 491,75	3 513,43	14 978,32
		AO-1	12 657,26	2 404,88	10 252,38
		AO-2	14 158,41	2 690,10	11 468,31
		AO-3	17 198,55	3 267,72	13 930,83
		AO-4	3 975,36	755,32	3 220,04
		AO-5	273,90	52,04	221,86
		AO-6	18 491,75	3 513,43	14 978,32
		RAZEM	66755,23	12 683,49	54 071,74

Sporządził: 09.02.2021 r

Ostrowska Ewa