

Tczew, 02.05.2022 r.

## SPRAWOZDANIE

### Zarządu Spółdzielni z realizacji Uchwał Walnego Zgromadzenia z 2021 r.

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, podzielone na VI części, odbyło się w dniach 15.09.2021 r. + 23.09.2021 r.

Walne Zgromadzenie podjęło 6 uchwał dot.:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2020 r.

oraz Uchwały, których realizację powierzono Zarządowi Spółdzielni:

- Nr 5/2021 w sprawie podziału zysku z własnej działalności gospodarczej,
- Nr 6/2021 w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2017+2019.

#### A. Uchwała Nr 5/2021

Walne Zgromadzenie głosami: 44 – za, przeciwko – 1, wstrzymało się – 0, podjęło uchwałę o zatwierdzeniu kwoty zysku netto z własnej działalności gospodarczej w wysokości **1 506 695,04 zł**, z przeznaczeniem na:

- kwotę 289 623,30 zł na pokrycie niedoboru wpływów na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2020 r.
- kwotę 1 023 317,25 zł na zwiększenie funduszu remontowego majątku wspólnego Spółdzielni,
- kwotę 193 754,49 zł, stanowiącą pożytki netto z części wspólnych nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego danych nieruchomości.

W dn. 30.09.2021 r. Zarząd na swoim posiedzeniu przyjął zasady wydatkowania środków finansowych z podziału zysku z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 r.

Zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr 5/2021 Walnego Zgromadzenia, Zarząd dokonał podziału środków finansowych z zysku własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 r., które przeznacza się na remont majątku wspólnego Spółdzielni.

Podział środków na poszczególne Administracje przedstawia się następująco:

- AO-1 – 92 250,00 zł,
- AO-2 – 224 280,00 zł,
- AO-3 – 156 420,00 zł,
- AO-4 – 45 720,00 zł,

AO-5 – 51 210,00 zł,

AO-6 – 223 110,00 zł.

Pozostała kwota w wys. 230 327,25 zł pozostaje do dyspozycji Zarządu.

W 2021 r. ze środków, określonych Uchwałą Nr 5/2021 wydatkowano kwotę 11 047,94 zł.

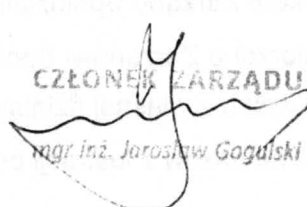
Pozostała kwota zostanie wydatkowana w roku 2022.

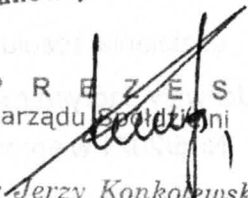
### B. Uchwała Nr 6/2021

Walne Zgromadzenie głosami: 44 – za, przeciwko – 0, wstrzymało się – 1, podjęło Uchwałę o przyjęciu wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2017+2019.

Informacja Zarządu z realizacji wniosków polustracyjnych stanowi załącznik Nr 2 do sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 r.

**ZARZĄD**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Tczewie

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
mgr inż. Jarosław Gogulski

**PREZES**  
Zarządu Spółdzielni  
  
mgr Jerzy Konkolewski