

OCENA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, stosownie do art. 46 § 1 pkt 2a i pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze i wypełniając swój statutowy obowiązek (§ 157, ust. 1, pkt 2a i pkt 7 Statutu) - przedstawia Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, oprócz sprawozdania z działalności Rady z ostatniego roku swego działania, **ocenę sprawozdania finansowego za 2022 r.**

I. Sporządzone sprawozdanie finansowe za 2022 r. składa się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- 2) bilansu Spółdzielni, sporządzonego na dzień 31.12.2022 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową: **84 335 323,45 zł**,
- 3) rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r., wykazującego nadwyżkę kosztów nad wpływami gospodarki zasobami mieszkaniowymi: **1 117 429,81 zł**,
i **zysk netto** na działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości: **1 981 769,80 zł**,
- 4) informacji dodatkowej, obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 5) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym na dzień 31 grudnia 2022 r. wykazujące zmniejszenie o kwotę: **4 763 805,05 zł**.
- 6) rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2022, wykazującego zwiększenie o kwotę: **4 009 542,98 zł**.
- 7) sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2022 (stosownie do wymogu art. 49 Ustawy o rachunkowości).

Spełnia ono wymogi określone w przepisach art. 45 - 49 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

II. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy badanie sprawozdań finansowych, co wynika z przepisów art. 46, § 1, pkt. 2a ustawy z dn. 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 157, ust. 1, pkt 2a Statutu Spółdzielni, **jednakże nasza Spółdzielnia** ze względu na rozmiary prowadzonej działalności, musi **poddawać badaniu sprawozdanie finansowe jednostki za dany rok obrotowy przez Biegłego Rewidenta**, co wynika z art. 64 i dalszych ustaw z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz art. 88 a § 1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze.

III.

1. Do zbadania sprawozdania finansowego za 2022 r. Rada Nadzorcza dokonała wyboru podmiotu Uchwałą Nr 17/2021 z dn. 26.10.2021 r. w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 i 2022 rok. **Podmiotem tym zostało Biuro Biegłego Rewidenta Krzysztof Pawelski z siedzibą w Gdańsku, ul. Słowiańska 31/12, wpisane na listę prowadzoną przez Polską Agencję Nadzoru Audytorskiego (PANA) pod nr 3207. Badanie przeprowadził Biegły Rewident Krzysztof Pawelski nr ewid. 10942.**
2. Stosowną umowę o badanie sprawozdania finansowego za rok 2021 i 2022 Zarząd Spółdzielni zawarł w dn. 05.11.2021 r.
3. Badanie sprawozdania finansowego zakończono 14 kwietnia 2023 r.
4. Biegły rewident sformułował opinię, że zbadane sprawozdanie finansowe:
 - a) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2022 r., oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.
 - b) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości,
 - c) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i Statutem Spółdzielni,oraz sformułował zastrzeżenia co do:
 - d) należności przeterminowanych powyżej 1 roku,
 - e) dokonywania rezerw na przyszłe świadczenia na rzecz pracowników.

W wyniku dokonanej analizy sytuacji finansowej Spółdzielni oraz przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Biegły ocenił, że nie występuje zagrożenie kontynuacji działalności Spółdzielni w roku następnym po roku badanym.

W oparciu o powyższe, Rada Nadzorcza w dniu 25 kwietnia 2023 r. - Uchwałą Nr 05/2023 przyjęła Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2022 r do 31.12.2022 r. i jednocześnie sformułowała do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie wnioski o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.

Rada Nadzorcza w oparciu o Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r., własne analizy i kontrole

stałych Komisji Rady, **potwierdza opinię Biegłego Rewidenta** i zauważa, co następuje:

- 1) sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi zasadami rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły, na podstawie **prawidłowo** prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- 2) sprawozdanie jest **zgodne** co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, Statutem Spółdzielni i przedstawia **rzetelnie i jasno** wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni,
- 3) kontynuacja działalności Spółdzielni **nie jest zagrożona**; Spółdzielnia prowadzi prawidłowo własną działalność gospodarczą oraz prawidłową gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, a jej stan ekonomiczny i finansowy jest stabilny,
- 4) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r. zawiera informacje **zgodne** z danymi objętymi zbadanym sprawozdaniem finansowym,
- 5) sprawozdanie finansowe może być przyjęte i zatwierdzone bez poprawek.

Reasumując, Rada Nadzorcza uznaje duże zaangażowanie Zarządu Spółdzielni w realizacji planu finansowo-ekonomicznego za rok 2022, które zostało odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie i w sprawozdaniu Zarządu z działalności za 2022 r., co potwierdził również Biegły Rewident badający sprawozdanie finansowe za 2022 r., w swym Sprawozdaniu.

W oparciu o powyższą ocenę Rada Nadzorcza **wnioskuje** do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie **o udzielenie wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie absolutorium za 2022 r., co znajduje w pełni swe uzasadnienie wyżej przedstawione.**

Powyższą ocenę przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25 kwietnia 2023 r. i stanowi ona integralną część sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 r.

za „Oceną” głosowało: 11. członków RN
przeciw „Ocenie” głosowało: 0. członków RN
wstrzymało się od głosu: 0. członków RN

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Rady Nadzorczej
G. Pierzynowska
Gertkuda Pierzynowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Franciszek Portjanko
Franciszek Portjanko