

UCHWAŁA Nr 1/2023

... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie
z dnia 2023 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Tczewie za 2022 r.**

Na podstawie § 136 pkt 2 Statutu Spółdzielni część Walnego Zgromadzenia
uchwala, co następuje:

§ 1.

.... część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie zatwierdza
sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok.

§ 2.

Za Uchwałą głosowało	-	.... członków
Przeciwko Uchwale głosowało	-	.... członków
Wstrzymało się od głosu	-	.... członków

SEKRETARZ
... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
.... części Walnego Zgromadzenia

Sprawozdanie dot. walnego zjazdu
komisji-08/2023
1000 2023

UCHWAŁA Nr 2/2023

.... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie

z dnia 2023 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Tczewie za 2022 rok.**

Na podstawie § 136 pkt 2 Statutu Spółdzielni ... część Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje:

§ 1.

... część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2022 rok.

§ 2.

Za Uchwałą głosowało	-	..... członków
Przeciwko Uchwale głosowało	-	..... członków
Wstrzymał się od głosu	-	..... członków

SEKRETARZ
.... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
.... części Walnego Zgromadzenia

Sprawozdanie podjęte
formalnie-legalnie
kpr. Stanisław Ziembak

UCHWAŁA Nr 3/2023

... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie

z dnia 2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok.

... część Walnego Zgromadzenia działając na podstawie art. 38 § 1, pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze w związku z § 136 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2022, sprawozdaniem finansowym za rok 2022, pozytywną opinią audytora – „Biuro Biegłego Rewidenta Krzysztof Pawelski” z Gdańska oraz uchwałą Nr 05/2023 Rady Nadzorczej z dnia 25 kwietnia 2023 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni, na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową **84 335 323,45 zł.**
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2022 r. wykazujący nadwyżkę kosztów nad wpływami na działalności statutowej **1 117 429,81 zł**, oraz zysku netto z własnej działalności gospodarczej **1 981 769,80 zł.**
3. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. wykazujący zwiększenie o **4 009 542,98 zł.**
4. Zestawienie zmian w funduszach własnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. – zmniejszenie o **4 763 805,05 zł.**
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Za Uchwałą głosowało:	- ... członków
Przeciwko Uchwale głosowało:	- ... członków
Wstrzymało się od głosu:	- ... członków

SEKRETARZ
.... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
.... części Walnego Zgromadzenia

[Faint signature and stamp]
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tczewie
ul. ...
...
...

UCHWAŁA Nr 4/2023

.... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie
z dnia 2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2022 rok.

Na podstawie § 136 pkt 3 Statutu Spółdzielni część Walnego Zgromadzenia uchwala, co następuje:

Po zapoznaniu się z całokształtem działalności Spółdzielni ... część Walnego Zgromadzenia udziela absolutorium za 2022 rok następującym Członkom Zarządu:

- | | | |
|---|-------------------------|-------|
| 1. P. Jerzemu Konkolewskiemu | - za Uchwałą głosowało | ..... |
| za okres od 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r. | - przeciw Uchwale | ..... |
| | - wstrzym. się od głosu | ..... |
| 2. Jarosławowi Gogulskiemu | - za Uchwałą głosowało | ..... |
| za okres od 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r. | - przeciw Uchwale | ..... |
| | - wstrzym. Się od głosu | ..... |
| 3. P. Januszowi Labenz | - za Uchwałą głosowało | ..... |
| za okres od 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r. | - przeciw Uchwale | ..... |
| | - wstrzym. się od głosu | ..... |

SEKRETARZ
... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
.... części Walnego Zgromadzenia

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

rpr. Stanisław Ziłek

UCHWAŁA Nr 5/2023

.... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie

z dnia 2023 r.

w sprawie: podziału zysku z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2022 r

Na podstawie § 136 pkt 5 Statutu Spółdzielni część Walnego Zgromadzenia uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się kwotę zysku netto uzyskanego z własnej działalności gospodarczej w wysokości **1 981 769,80 zł.**

§ 2.

1. Kwotę **1 981 769,80 zł** przeznaczyć na:

- kwotę **1 117 429,81 zł** na pokrycie niedoboru wpływów na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2022 r.
- kwotę **642 398,01 zł** na zwiększenie funduszu remontowego majątku wspólnego Spółdzielni, ze szczególnym uwzględnieniem robót remontowych w zakresie odnawialnych źródeł energii,
- kwotę **221 941,98 zł**, stanowiącą pożytki netto z części wspólnych nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego danych nieruchomości.

2. Wykaz pożytków na nieruchomościach stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za Uchwałą głosowało:	-	... członków
Przeciw Uchwale głosowało:	-	... członków
Wstrzymało się od głosu:	-	... członków

SEKRETARZ
.... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
.... części Walnego Zgromadzenia

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
zob. Załącznik Dp...

UCHWAŁA Nr 6/2023

.... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie

z dnia 2023 r.

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.**

Na podstawie § 136 pkt 8) Statutu Spółdzielni ... część Walnego Zgromadzenia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę 3 000 000 PLN /słownie: trzy miliony zł/.
2. Kwotę kredytu przeznaczyć na prace modernizacyjne i inwestycyjne ze szczególnym uwzględnieniem robót w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE).
3. Realizację Uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.
4. Nadzór nad realizacją Uchwały sprawuje Rada Nadzorcza.

§ 2.

Za Uchwałą głosowało	-	..... członków
Przeciwko Uchwale głosowało	-	..... członków
Wstrzymał się od głosu	-	..... członków

SEKRETARZ
.... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
.... części Walnego Zgromadzenia

Sprezentowano przez wybranych
formalnie
mgr. Stanisław Łucyk

UCHWAŁA Nr 7/2023

**... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie
z dnia 2023 r.**

w sprawie: przyjęcia wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2020 + 2022.

Na podstawie § 136 pkt 4 Statutu Spółdzielni ... część Walnego Zgromadzenia uchwala,
co następuje:

§ 1.

1. ... część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie rozpatrzyła wnioski wynikające z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności za lata 2020+2022.
2. Realizację zawartych w protokole wniosków powierza się Zarządowi Spółdzielni.

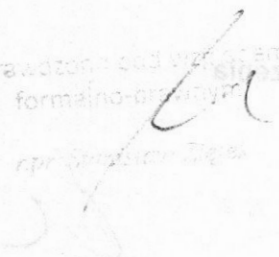
§ 2.

Za Uchwałą głosowało	-	.... członków
Przeciwko Uchwale głosowało	-	.... członków
Wstrzymało się od głosu	-	.... członków

SEKRETARZ
.... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
.... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
SEKRETARZ



UCHWAŁA Nr 8/2023

.... części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie
z dnia 2023 r.

w sprawie: wyboru delegata Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Na podstawie § 136 pkt 13 Statutu Spółdzielni część Walnego Zgromadzenia
uchwała, co następuje:

§ 1.

.... część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie wybiera
Pana Jerzego Konkolewskiego
na delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

§ 2.

Za Uchwałą głosowało:	- członków
Przeciw Uchwale głosowało:	- członków
Wstrzymało się od głosu:	- członków

SEKRETARZ
.... części Walnego Zgromadzenia

PRZEWODNICZĄCY
.... części Walnego Zgromadzenia

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tczewie
formalnie
rpn. Spółdzielni Mieszkaniowych RP