

Tczew, 02.05.2023 r.

SPRAWOZDANIE

Zarządu Spółdzielni z realizacji Uchwał Walnego Zgromadzenia z 2022 r.

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, podzielone na VI części, odbyło się w dniach 30.05.2022 r. + 08.06.2022 r.

Walne Zgromadzenie podjęło 5 uchwał dot.:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2021 r.

oraz Uchwałę, której realizację powierzono Zarządowi Spółdzielni:

- Nr 5/2022 w sprawie podziału zysku z własnej działalności gospodarczej.

A. Uchwała Nr 5/2022

Walne Zgromadzenie głosami: 53 – za, przeciwko – 0, wstrzymało się – 1, podjęło uchwałę o zatwierdzeniu kwoty zysku netto z własnej działalności gospodarczej w wysokości **1 442 499,26 zł**, z przeznaczeniem na:

- kwotę 225 059,16 zł na pokrycie niedoboru wpływów na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2021 r.
- kwotę 992 833,33 zł na zwiększenie funduszu remontowego majątku wspólnego Spółdzielni,
- kwotę 224 606,77 zł, stanowiącą pożytki netto z części wspólnych nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego danych nieruchomości.

W dn. 15.09.2022 r. Zarząd na swoim posiedzeniu przyjął zasady wydatkowania środków finansowych z podziału zysku z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 r.

Wstępna propozycja dot. poprawy gospodarki śmieciowej (powiększenie kojców na śmieci), likwidacji barier architektonicznych oraz działań proekologicznych.

Zarząd zdecydował przeznaczyć środki na: remont i modernizację instalacji elektrycznej budynku przy ul. Żwirki 49, w tym podłączenie indywidualnych liczników dla lokali użytkowych celem zmiany sposobu rozliczania energii elektrycznej w budynku, remont dachu budynku przy ul. Żwirki 49, wykonanie klimatyzacji pomieszczeń Spółdzielczego Domu Kultury, wyposażenie budynków przy ul. Żwirki 49 i Al. Zwycięstwa 6 w instalację fotowoltaiczną, remont schodów w budynku Al. Zwycięstwa 6, zakup i montaż siatki na boisko w Pelplinie.

Natomiast propozycja wydatkowania pozostałej kwoty przez poszczególne Administracje Osiedli obejmuje: wyposażenie klatek schodowych w siedziska na półpiętrach, poprawę estetyki

gospodarki śmieciowej, montaż stojaków na rowery, doposażenie Administracji Osiedla w sprzęt do utrzymania placów zabaw, likwidację barier architektonicznych na ciągach pieszych i dojściach do klatek schodowych.

W oparciu o przedstawione propozycje poszczególnych Administracji, ogólny koszt planowanych robót wynosi 1 220 040,00 zł. Różnica zostanie pokryta ze środków finansowych uchwał Nr 5 z lat poprzednich oraz środków z funduszu remontowego danych nieruchomości.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Tczewie

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Janusz Labenz

P R E Z E S
Zarządu Spółdzielni

mgr Jerzy Konkolewski