



Tczew, 26.04.2023 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie zawiadamia, zgodnie z § 138 Statutu, że zebrania poszczególnych części Walnego Zgromadzenia odbędą się:

Lp.	Termin	Nr części	Miasto, osiedle	Miejsce zebrania
1.	23.05.2023 r. (wtorek) godz. 17:00	VI	Tczew, Suchostrzygi II	Spółdzielczy Dom Kultury Tczew, ul. Żwirki 49
2.	24.05.2023 r. (środa) godz. 17:00	IV	Pelplin	Miejska Biblioteka Publiczna im. Ks. Bernarda Sychty ul. Sambora 5 A
3.	25.05.2023 r. (czwartek) godz. 17:00	II	Tczew, Garnuszeńskiego	Szkoła Podstawowa Nr 11 Tczew, ul. Saperska 12
4.	29.05.2023 r. (poniedziałek) godz. 17:00	I	Tczew, Czyżykowo	Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Czyżykowska 69
5.	30.05.2023 r. (wtorek) godz. 17:00	V	Gniew,	Szkoła Podstawowa Nr 2 Gniew, ul. 27 Stycznia 19
6.	31.05.2023 r. (środa) godz. 17:00	III	Tczew, Suchostrzygi I	Spółdzielczy Dom Kultury Tczew, ul. Żwirki 49

W czasie zebrań będzie obowiązywał następujący porządek obrad:

1. Otwarcie części obrad Walnego Zgromadzenia przez przewodniczącą Rady Nadzorczej.
2. Wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór komisji: skrutacyjnej i wnioskowej.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.
6. Informacja Zarządu z realizacji Uchwał Walnego Zgromadzenia w 2022 r. oraz informacja AO o realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie Biegłego Rewidenta o badanym sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za 2022 rok.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2022 r.
9. Ocena Rady Nadzorczej sprawozdania finansowego za 2022 r.
10. Rozpatrzenie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni za lata 2020 – 2022.
11. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej dot. prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
12. Podjęcie Uchwał w sprawach:
 - Nr 1/2023 zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - Nr 2/2023 zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - Nr 3/2023 zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - Nr 4/2023 udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2022 r.

- Nr 5/2023 podziału zysku z własnej działalności gospodarczej,
- Nr 6/2023 oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- Nr 7/2023 przyjęcia wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2020 – 2022,
- Nr 8/2023 wyboru delegata Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

13. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

14. Dyskusja.

15. Wybór społecznej Rady Nieruchomości osiedla.

16. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej.

17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i przyjęcie wniosków.

18. Zamknięcie obrad.

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał wyłożone będą w biurach Administracji Osiedla, w budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. al. Zwycięstwa 6 w Tczewie oraz dostępne na stronie internetowej Spółdzielni od dn. **09.05.2023 r.**

Prawo do zapoznania się z tymi dokumentami mają tylko członkowie Spółdzielni.

Członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał, popartych przez co najmniej 10 członków, oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dn. **08.05.2023 r.**

Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał do dnia **19.05.2023 r.**

W biurach Administracji oraz Zarządu można również pobrać druki zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej, z poparciem **co najmniej 20 członków Spółdzielni**, należy dokonać w terminie do **08.05.2023 r. (włącznie)**.

Zgodnie ze Statutem w Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział **tylko członkowie Spółdzielni**. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W TCZEWIE