



Tczew, 27.04.2026 r.

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie zawiadamia zgodnie z § 138 Statutu, że zebrania poszczególnych części Walnego Zgromadzenia odbędą się:

Lp.	Termin	Nr części	Miasto, osiedle	Miejsce zebrania
1.	<b>20.05.2026 (środa)</b> godz. 17:00	I	Tczew, Czyżykowo	Szkoła Podstawowa Nr 1 Tczew, ul. Czyżykowska 69
2.	<b>21.05.2026 (czwartek)</b> godz. 17:00	V	Gniew	Szkoła Podstawowa Nr 2 Gniew, ul. 27 Stycznia 19
3.	<b>26.05.2026 (wtorek)</b> godz. 17:00	II	Tczew, Garnuszewskiego	Zespół Szkół Ekonomicznych Tczew, ul. Gdańska 17
4.	<b>27.05.2026 (środa)</b> godz. 17:00	VI	Tczew, Suchostrzygi II	Spółdzielczy Dom Kultury Tczew, ul. Żwirki 49
5.	<b>28.05.2026 (czwartek)</b> godz. 17:00	IV	Pelplin	Miejska Biblioteka Publiczna im. Ks. Bernarda Sychty Pelplin, ul. Sambora 5 A
6.	<b>02.06.2026 (wtorek)</b> godz. 17:00	III	Tczew, Suchostrzygi I	Spółdzielczy Dom Kultury Tczew, ul. Żwirki 49

W czasie zebrań będzie obowiązywał następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad części Walnego Zgromadzenia przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.
2. Odczytanie listy złożonych pełnomocnictw.
3. Wybór prezydium części Walnego Zgromadzenia Członków.
4. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji: skrutacyjnej i wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
7. Informacja Zarządu z realizacji Uchwał Walnego Zgromadzenia w 2025 r. oraz informacja AO o realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia.
8. Sprawozdanie biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za 2025 r.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r.
10. Ocena Rady Nadzorczej sprawozdania finansowego za 2025 r.
11. Rozpatrzenie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni za lata 2023-2025.
12. Dyskusja w sprawach zamieszczonych w porządku obrad dot. pkt 6-11.
13. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej dot. prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
14. Podjęcie Uchwał:
  - nr 1/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  - nr 2/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
  - nr 3/2026 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.
  - nr 4/2026 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2025 r.
  - nr 5/2026 w sprawie podziału zysku z własnej działalności gospodarczej za 2025 r.
  - nr 6/2026 w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2023-2025.
  - nr 7/2026 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie.
  - nr 8/2026 w sprawie zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie.

15. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
16. Dyskusja, w tym:
  - zgłaszanie kandydatur na członków Rady Osiedla.
17. Wybory do Rady Osiedla.
18. Dyskusja.
19. Sprawozdanie komisji skrutacyjnej w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej i Rady Osiedla.
20. Sprawozdanie komisji wnioskowej i przyjęcie wniosków.
21. Zamknięcie obrad.

Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

Dokumenty te będą wyłożone w biurach Administracji Osiedla, w budynku Zarządu Spółdzielni przy al. Zwycięstwa 6 w Tczewie oraz dostępne dla członków Spółdzielni w serwisie Internetowa Obsługa Klienta od dn. **06.05.2026 r.**

Członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał, popartych przez co najmniej 10 członków, oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dn. **05.05.2026 r.**

Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał do dnia **15.05.2026 r.**

W biurach Administracji oraz Zarządu można pobrać **druki zgłoszenia kandydatów** na członków Rady Nadzorczej. Zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej, z poparciem co najmniej 20 członków Spółdzielni, należy dokonać w terminie do 05.05.2026 r. (włącznie).

Zgodnie ze Statutem w Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział tylko członkowie Spółdzielni. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez ustanowionego przez siebie pełnomocnika.

Zgodnie z nowymi przepisami, pełnomocnikiem może być wyłącznie osoba bliska, adwokat/radca prawny lub inny członek tej samej spółdzielni.

**Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia osoby bliskiej**, o którym mowa w art. 8<sup>3</sup> ust.1<sup>3</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych znajduje się w biurze Administracji Osiedla, w budynku Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.sm.tczew.pl](http://www.sm.tczew.pl)

Pełnomocnictwa oraz oświadczenia osoby bliskiej, należy składać w budynku Zarządu SM przy ul. Al. Zwycięstwa 6 (sekretariat) w terminie do 15.05.2026 r. (włącznie).

Informujemy, że zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>6</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

ZARZĄD

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w TCZEWIE

CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr Andrzej Netka mgr inż. Józef Jędrzejko mgr Jerzy Kunkolewski