

# WYKAZ REGULAMINÓW OBOWIĄZUJĄCYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W TCZEWIE

## I. Regulaminy zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie

| LP | Nazwa regulaminu          | Data uchwalenia | Nr uchwały | Data nowelizacji | Nr uchwały |
|----|---------------------------|-----------------|------------|------------------|------------|
| 1. | Regulamin Rady Nadzorczej | 30.05.2018      | 7/2018     | -                | -          |

## II. Regulaminy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą

| LP | Nazwa regulaminu                                                                                                                                                                                       | Data uchwalenia | Nr uchwały | Data nowelizacji                                                                                                                                                                   | Nr uchwały                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                                                       | 28.06.2004      | 21/2004    | 22.12.2020                                                                                                                                                                         | 18/2020                                                                                                                                     |
| 2. | Regulamin Komisji Techniczno - Eksploatacyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                                     | 28.06.2004      | 22/2004    | 13.06.2011<br>22.12.2020                                                                                                                                                           | 23/2011<br>19/2020                                                                                                                          |
| 3. | Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                                                                                  | 25.10.2004      | 25/2004    | 25.03.2013<br>24.10.2016                                                                                                                                                           | 03/2013<br>15/2016                                                                                                                          |
| 4. | Regulamin organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                                                                            | 21.01.2023      | 03/2023    | 18.12.2023                                                                                                                                                                         | 17/2023                                                                                                                                     |
| 5. | Regulamin obowiązków Spółdzielni i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie w zakresie napraw lokali oraz zasad rozliczania Spółdzielni z użytkownikami zwalniającymi lokale | 26.03.2019      | 6/2019     | -                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                           |
| 6. | Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                           | 20.11.2018      | 11/2018    | 16.06.2021                                                                                                                                                                         | 12/2021                                                                                                                                     |
| 7. | Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody wodociągowej w budynkach i lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                     | 20.12.2010      | 25/2010    | 23.05.2011<br>19.09.2011<br>21.11.2011<br>26.11.2012<br>27.05.2013<br>25.11.2013<br>15.06.2015<br>28.09.2015<br>17.12.2019<br>26.01.2021<br>14.09.2021<br>24.05.2022<br>16.06.2025 | 13/2011<br>26/2011<br>30/2011<br>38/2012<br>14/2013<br>32/2013<br>14/2015<br>18/2015<br>22/2019<br>01/2021<br>16/2021<br>06/2022<br>06/2025 |
| 8. | Regulamin funduszu na remonty zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                                                              | 22.01.2019      | 02/2019    | 14.09.2020                                                                                                                                                                         | 13/2020                                                                                                                                     |
| 9. | Regulamin modernizacji lokali mieszkalnych i usługowych o raz budynków w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                           | 16.01.2006      | 3/2006     | -                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                           |

| LP  | Nazwa regulaminu                                                                                                                                           | Data uchwalenia | Nr uchwały | Data nowelizacji         | Nr uchwały         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------------------|--------------------|
| 10. | Regulamin używania lokali i porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                          | 15.05.2006      | 20/2006    | -                        | -                  |
| 11. | Regulamin gospodarki finansowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                      | 24.10.2016      | 17/2016    | -                        | -                  |
| 12. | Regulamin rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                              | 22.10.2019      | 17/2019    | 23.11.2021               | 21/2021            |
| 13. | Regulamin użytkowania garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                         | 18.06.2019      | 11/2019    | -                        | -                  |
| 14. | Regulamin przeprowadzania przetargów na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie        | 18.06.2019      | 10.2019    | -                        | -                  |
| 15. | Regulamin w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie | 20.11.2018      | 12/2018    | 21.06.2022               | 07/2022            |
| 16. | Regulamin ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                   | 25.11.2024      | 14/2024    | -                        | -                  |
| 17. | Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w budynkach i lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                          | 16.12.2022      | 16/2022    | 21.03.2023<br>22.04.2024 | 04/2023<br>03/2024 |
| 18. | Regulamin windykacji wierzytelności Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                                    | 22.11.2010      | 21/2010    | -                        | -                  |
| 19. | Regulamin rozliczania kosztów konserwatorów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                          | 19.06.2018      | 09/2018    | 26.02.2019               | 03/2019            |
| 20. | Regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych oraz przeprowadzania przetargów na ich wynajem w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                            | 23.02.2021      | 04/2021    | 27.09.2022<br>22.09.2025 | 09/2022<br>08/2025 |
| 21. | Regulamin rozliczania energii elektrycznej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                                 | 23.09.2013      | 19/2013    | 27.01.2014<br>15.06.2015 | 04/2014<br>11/2015 |
| 22. | Regulamin rozliczania własnej działalności gospodarczej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                              | 15.06.2015      | 10/2015    | -                        | -                  |
| 23. | Regulamin wykonywania i eksploatacji monitoringu wizyjnego budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                       | 25.11.2024      | 15/2024    | -                        | -                  |
| 24. | Regulamin wynajmu pomieszczeń wspólnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                    | 28.09.2015      | 16/2015    | -                        | -                  |

| LP  | Nazwa regulaminu                                                                                                            | Data uchwalenia | Nr uchwały | Data nowelizacji | Nr uchwały |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------------|------------|
| 25. | Regulamin eksploatacji i remontów balkonów/loggii oraz użytkowania ogródków w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie | 21.06.2022      | 08/2022    | -                | -          |
| 26. | Regulamin prowadzenia i finansowania działalności Spółdzielczego Domu Kultury w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie         | 24.10.2016      | 18/2016    | -                | -          |
| 27. | Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                              | 20.06.2016      | 12/2016    | -                | -          |
| 28. | Regulamin użytkowania hali garażowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie                                                 | 25.05.2021      | 10/2021    | -                | -          |
| 29. | Regulamin użytkowania ogródków w Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie dla nieruchomości przy ul. Jaworowej 1 A, B, C         | 25.05.2021      | 11/2021    | -                | -          |
| 30. | Regulamin Społecznej Rady Osiedla                                                                                           | 26.09.2023      | 08/2023    |                  |            |