REGULAMIN
WYKONYWANIA I EKSPLOATACJI MONITORINGU WIZYJNEGO
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W TCZEWIE

1. Regulamin opisuje procedurę wykonywania oraz eksploatacji systemów monitoringu w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie.

2. Za podstawowy cel wykonywania systemów monitoringu uznaje się uzyskanie poprawy poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz zniechęcenie osób niepożądanych do niszczenia lub wykorzystywania majątku wspólnego niezgodnie z przeznaczeniem.

3. System monitoringu wykonywany jest na wniosek użytkowników lokali zamieszkujących w danym budynku (klatce schodowej).

4. W przypadku częstej dewastacji mienia Spółdzielni, decyzję o założeniu systemu monitoringu w danej nieruchomości może podjąć Zarząd. Dotyczy to również tymczasowego założenia kamer przenośnych (fotopułapek).

5. Montaż oraz naprawy systemów monitoringu wykonywane są ze środków funduszu remontowego danej nieruchomości.

6. Koszty eksploatacji monitoringu, w szczególności koszty łącza internetowego, obciążają każdy lokal w budynku (klatce schodowej) objętym monitoringiem, jako dodatkowa opłata w kosztach eksploatacji i utrzymania nieruchomości, bez względu na posiadany tytuł prawny do lokalu lub jego brak.

7. System monitoringu wykonywany jest wg koncepcji opracowanej przez Spółdzielnię w porozumieniu ze specjalistami w tej dziedzinie wykonywania systemów monitoringu.

8. Koncepcja funkcjonowania systemu monitoringu zakłada m. in:
   a) wykonanie systemu w sposób utrudniający jego uszkodzenie lub kradzież,
   b) nadzór Spółdzielni nad pracami instalacyjnymi,
   c) wykorzystanie jednego rejestratora i do 4 kamer (w tym 1 kamery zewnętrznej),
   d) zapewnienie dostępności nagrań przez ok. 7 dni,
   e) przyłączenie systemu do internetu,
   f) udostępnienie osobom upoważnionym możliwości podglądu i pozyskiwania nagrań,

g) samodzielną obsługę systemu przez mieszkańców za pośrednictwem łącza internetowego,
h) samodzielny nadzór mieszkańców nad poprawnością działania systemu,
i) przyjmowanie przez Spółdzielnię zgłoszeń awarii systemu i nadzór nad ich usunięciem.

9. Osoby wnioskujące o wykonanie monitoringu mogą zaproponować i uzgodnić ze Spółdzielnią inne rozwiązania.

10. Na podstawie wniosku Spółdzielnia przygotowuje formularz zgody mieszkańców na wykonanie systemu monitoringu, zawierający m. in:
    a) krótki opis przyjętego rozwiązania,
    b) szacunkowy koszt wykonania,
    c) szacunkowy miesięczny koszt eksploatacji,
    d) listę lokali do zebrania podpisów użytkowników lokali.

11. Rzeczywiste koszty eksploatacji systemu monitoringu ustala Zarząd Spółdzielni na podstawie kalkulacji przedstawionej przez oferenta wybranego w drodze przetargu na montaż i eksploatację systemu oraz kosztów operatora łącza internetowego.

12. Pozyskanie zgody użytkowników lokali należy do osób wnioskujących o wykonanie monitoringu.

13. Spółdzielnia przystępuje do wykonania systemu po uzyskaniu zgody uzytkowników 75 % lokali w budynku lub klatce schodowej objętej monitoringiem.

14. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy instalacji ze względu na konieczność zapewnienia jednorodności interfejsów służących do zdalnej obsługi systemu.

15. Dostęp do systemu lub zarejestrowanego materiału mogą uzyskiwać jedynie mieszkańcy budynku (klatki schodowej), osoby odpowiedzialne za utrzymanie systemu, upoważnione służby, a także osoby wykazujące interes prawny na podstawie pisemnego wniosku.

16. Na wniosek użytkownika lokalu Spółdzielnia przygotowuje kopię nagrań z rejestratora monitoring na nośniku zewnętrznym.
    Wysokość opłaty za zarchiwizowanie nagrania ustala w formie uchwały Rada Nadzorcza.

17. W obszarze objętym monitoringiem umieszcza się tabliczki informacyjne lub stosowne piktogramy.

18. Rejestrowanego obrazu nie uważa się za dane osobowe. Zapisy monitoringu przechowywane są wyłącznie w rejestratorze w ograniczonym okresie, pozwalającym na odtworzenie zdarzenia do ok. 7 dni od jego wystąpienia. Zapisy te ulegają automatycznemu usunięciu poprzez nadpisanie. Do zarejestrowanego materiału nie są dodawane dodatkowe dane oraz nie pozwala on na automatyczną identyfikację osób znajdujących się w przestrzeni publicznej.

19. Demontaż systemu monitoringu możliwy jest na wniosek użytkowników większości lokali w budynku (klatce schodowej).

20. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo podjęcia decyzji o demontażu systemu monitoringu w uzasadnionych przypadkach ekonomicznych lub prawno – organizacyjnych.

21. Regulamin został przyjęty na Uchwałą Rady Nadzorczej nr …..... z dnia …..... .