załącznik Nr 1
do sprawozdania Zarządu

Tczew, 04.04.2017 r.

SPRAWOZDANIE

Zarządu Spółdzielni z realizacji Uchwał Walnego Zgromadzenia z 2016 r.

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie, podzielone na VI części, odbyło się w dniach 17.05.÷31.05.2016 r.

Walne Zgromadzenie podjęło 6 uchwał dot.:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2015 r.

oraz Uchwały, których realizację powierzono Zarządowi Spółdzielni:

- Nr 5/2016 w sprawie podziału zysku z własnej działalności gospodarczej,
- Nr 6/2016 w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Tczewie.

A. Uchwała Nr 5/2016

Walne Zgromadzenie głosami: 120 – za, przeciwko – 0, wstrzymało się – 0, podjęło uchwałę o zatwierdzeniu kwoty zysku netto z własnej działalności gospodarczej w wysokości 1 738 541,09 zł, z przeznaczeniem na:

- kwotę 647 281,08 zł na pokrycie niedoboru wpływów na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31.12.2015 r.
- kwotę 1 020 553,71 zł na zwiększenie funduszu remontowego,
- kwotę 70 706,30 zł, stanowiącą pożytki netto z części wspólnych nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego danych nieruchomości.

W dniu 02.06.2016 r. Zarząd na swoim posiedzeniu dokonał podziału kwoty 1 020 553,71 zł na poszczególne Administracje:

- AO - Czyżykowo - 116 000,00 zł,
- AO – Garnuszewskiego - 270 000,00 zł,
- AO – Suchostrzygi I - 203 000,00 zł,
- AO – Pelplin - 60 000,00 zł,
- AO – Gniew - 62 000,00 zł,
- AO – Suchostrzygi II - 309 553,71 zł.

Zatwierdzoną kwotę przeznaczono na zwiększenie podstawowego funduszu remontowego każdej Administracji.

Środki finansowe z Uchwały Nr 5/2016 wydatkowano w całości na bieżące remonty.

Poszczególne Administracje przyznane środki wykorzystały w roku 2016 następująco:

Administracja Osiedla Czyżykowo:

- wymiana wyłazów dachowych na budynkach Orzeszkowej 1,7,8,12, Tetmajera 4,5, Konarskiego 1,2,4,5,9,10,11,13,14, Polna 5
- likwidacja alg i przemalowanie elewacji ścian budynków Orzeszkowej 8, Tetmajera 4, Kołłątaja 7
- zwiększenie miejsc postojowych na parkingu przy budynku Tetmajera 5
- utwardzenie terenu płytami przy budynku Orzeszkowej 5
- utwardzenie terenu kostką polbrukową przy parkingu Orkana 2
- remont elewacji ściany frontowej do wysokości I p. budynków Paderewskiego 13 i 14
- remont cokołu elewacji ściany frontowej budynku Stroma 4
- krycie powierzchni dachu papą termozgrzewalną budynku Paderewskiego 15A kl. b

Administracja Osiedla im. Garnuszewskiego:

- docieplenie ściany od strony podwórza budynku Sobieskiego 34
- remont instalacji gazowej budynku Wyzwolenia 4
- remont ogrodzenia przy budynku Wojska Polskiego 13
- montaż daszków balkonowych budynku Jedności Narodu 1-4, Al. Zwycięstwa 17
- wymiana pochwytów balustrady budynku Jedności Narodu 14
- remont chodnika przy budynku Jedności Narodu 18
- remont elewacji budynku Jedności Narodu 27
- remont maszynowni starego dźwigu Saperska 10.

Administracja Osiedla Suchostrzygi I:

- utwardzenie placu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych Jagiełły 3
- wykonanie przejścia dla pieszych do ul. Kociewskiej od Jagiełły 1
- remont dźwigów osobowych Jagiełły 1 i 4A,C
- wymiana okienek piwnicznych budynku Jagiełły 6

Administracja Osiedla Pelplin:

- docieplenie cokołów w budynkach Dworcowa 18,19,24,25

Administracja Osiedla Gniew:

- mycie i malowanie elewacji budynku Kusocińskiego 5
- remont ekranów balkonowych budynku Witosa 7

Administracja Osiedla Suchostrzygi II:

- ogrodzenie placów zabaw Jodłowa 7, Topolowa 4-6
- docieplenie kawalerek budynków wysokich
- wykonanie nowego chodnika od Topolowej 7 w kierunku ul. Kociewskiej
- zakup i montaż nowych urządzeń zabawowych Topolowa, Jarzębinowa, Akacjowa
- nasadzenia oraz pielęgnacja zieleni
- wykonanie przyłącza zew. instalacji p.poż. budynku Armii Krajowej 21

B. Uchwała Nr 6/2016

Walne Zgromadzenie głosami: 117 – za, przeciwko – 0, wstrzymało się – 1, podjęło Uchwałę o zmianach w Statucie SpółdzielniMieszkaniowej w Tczewie.

Zarząd Spółdzielni w dn. 16.06.2016 r. złożył do Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wniosek o dokonanie zmian w rejestrze Spółdzielni. W dn. 27.07.2016 r. zmiany do Statutu zostały wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Tczewie

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Janusz Labenz

Z-ca PREZESA ds. Eksploatacji
mgr inż. Józef Olech

PREZES
Zarządu Spółdzielni
mgr Jerzy Konkolewski